



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата проведения публичных слушаний:	11 марта 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.35 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков; предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в части увеличения этажности объекта.
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 12 февраля 2015 года № 2-ПП «О проведении публичных слушаний».
Организатор подготовки документации:	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 19.02.2015 № 8 (1197);
- на официальном сайте Администрации муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях –
Панасюк Эдуард Владимирович, заместитель Председателя Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 39 человек (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Представители органов местного самоуправления:

Воробьев А.Н. - заместитель Главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

Егоров С.В. - начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Зубарева Е.В. - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010204:1352 для строительства объекта административно-делового назначения.

Докладчики:

Зубарева Елена Владимировна - *начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.*

Игнатьева Галина Алексеевна - *начальник управления капитального строительства ООО «Стройсистема».*

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010204:1352 в части увеличения этажности объекта административно-делового назначения до 6-ти этажей включительно и увеличения общей площади помещений до 2700 кв.м.

Докладчик:

Игнатьева Галина Алексеевна - *начальник управления капитального строительства ООО «Стройсистема».*

Повестка Заседания принята единогласно.

1. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010204:1352 для строительства объекта административно-делового назначения.

Зубарева Е.В.: Прокомментировала, что на Публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в 25 квартале, в границах улиц Чубынина-Мира, напротив жилого дома Чубынина,12. Площадка готова под строительство. Данная территория была реализована посредством аукциона, победителем был признан Фонд жилищного строительства ЯНАО, который по договору субаренды передал права на застройку данного участка ООО «Стройсистема». Представители ООО «Стройсистема» обратились с заявлением о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка, а также разрешением на отклонение от предельных параметров. Согласно утвержденному проекту планировки, на месте застройки планируется строительство многоквартирного жилого дома в шесть этажей, с четырьмя секциями на 90 квартир, общая площадь застройки 1260 квадратных метров.

Основной вид разрешенного использования для этого квартала - многоэтажная жилая застройка, что касается объектов административно-делового назначения, то они относятся к условно-разрешенным видам, этажность, в соответствии с правилами застройки установлена до двух этажей.

Игнатьева Г.А.: Сообщила, что жилой комплекс состоит из нескольких зданий: жилой дом, общественное здание и жилой дом, выполненные пристроим друг к другу.

Две секции жилые, две – офисные. Офисные помещения предусмотрены на первом этаже блок секции 1.1. На 6-ти этажах блок-секции 1.2, 1.3. В блок-секции 1.4 офисные помещения не предусмотрены. Здание шестиэтажное, Г-образное в плане.

Организация земельного участка выполнена с четким зонированием: входы в жилые секции запроектированы с дворовых фасадов, главный вход в офисные помещения обустроен по главному фасаду здания со стороны улицы Республики и на северо-восток, в сторону мемориального комплекса. Парковки для машин и подъезд к зданию планируется организовать с улицы Республики. Подъезд к зданию организован с существующей улицы Республики. Проектом также выполнена реконструкция дворового проезда существующего пятиэтажного жилого дома (по адресу ул. Чубынина, 12).

Офисные помещения будут иметь отдельные и независимые от жилых помещений системы водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Стройсистема» г. Тюмень разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010204:1352, для строительства объекта административно-делового назначения.

2. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010204:1352 в части увеличения этажности объекта административно-делового назначения до 6-ти этажей включительно и увеличения общей площади помещений до 2700 кв.м.

Предложения участников обсуждения:

Э.В. Панасюк, Д.В. Теленков, депутаты Городской Думы города Салехарда: Рекомендовали Комиссии по землепользованию и застройке города Салехарда совместно с застройщиками проработать вопрос организации парковочных мест и подъездных путей к объекту; учесть пиковые нагрузки на дорожную сеть.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Стройсистема» г. Тюмень разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010204:1352 в части увеличения этажности объекта административно-делового назначения до 6-ти этажей включительно и увеличения общей площади помещений до 2700 кв.м.

Председатель публичных слушаний

Э.В. Панасюк

Секретарь

А.К. Жернова